

Przedmiar robót

Roboty budowlane remontowe w budynku Świetlicy Wiejskiej w Groblach

Budowa: Roboty budowlane:
- budowa sanitariatów,
- wymiana stolarki wewnętrznej,
- wymiana pokrycia dachu,
- wymiana posadzek,
- malowanie i okładziny ścian wewnątrz budynku
budynku Świetlicy Wiejskiej w Groblach

Nr STWiOR: ST - 01

Kody CPV: 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45261200-6 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

Obiekt: Świetlica Wiejska
Grole 131 a
37-430 Jeżowe

Zamawiający: Gmina Jeżowe
37-430 Jeżowe 136a

Jednostka opracowująca kosztorys: PROJEKTO-BUD Sp. z o.o.
35-111 Rzeszów, ul. Wyspiańskiego 33

Kosztorys opracowali:

Marta Ciesielska - Kosztorysant,

Rzeszów, październik 2012 r.,

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1.1. Opis ogólny stanu

Budynek świetlicy zlokalizowany jest na działce gminnej przylegającej bezpośrednio do drogi gminnej Goble-Sibigi w m. Sibigi, z którą graniczy od strony północno-zachodniej. Od strony północno-wschodniej działka graniczy z działką GS, na której zlokalizowany jest sklep spożywczo-przemysłowy, przylegający bezpośrednio do budynku świetlicy. Od strony południowo-zachodniej działka przylega do drogi lokalnej, a od strony południowo-zachodniej graniczy z rowem melioracyjnym.

Teren działki lekko spada w kierunku południowym. Działka nie jest ogrodzona.

Po stronie zachodniej i południowej teren jest zielony, nieutwardzony. Brak jest zieleni wysokiej i krzewów.

Budynek, w którym zlokalizowana jest świetlica jest obiektem wolnostojącym o prostej bryle, opartej na prostokącie. Część wschodnia budynku stanowi własność Gminy Jeżowe i w tej części znajduje się świetlica z zapleczem. Jest to budynek parterowy, nie podpiwniczony o prostej bryle.

Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej w układzie konstrukcyjnym podłużnym.

Stropy nad parterem z prefabrykowanych płyt kanałowych.

Wieżba dachowa drewniana płatwiowo-kleszczowa. Poddasze nieużytkowe.

Dach dwuspadowy o pochyleniu połaci północnej 40,3% i połaci południowej 43,7%, pokrycie dachu blachą stalową fałdową. Wewnątrz i na zewnątrz na ścianach znajdują się tynk cementowo-wapienne.

Nad drzwiami wejściowymi daszki w formie płyty żelbetowej.

Do budynku doprowadzona jest:

- energia elektryczna,
- woda z wodociągu,
- gaz ziemny z sieci gazowej.
- przyłącz kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z dachu odprowadzane są na teren działki.

1.2. Dane techniczne budynku świetlicy:

- wymiary zewnętrzne budynku w rzucie 11,40x13,80m,
- powierzchnia zabudowy 157,32m²,
- powierzchnia użytkowa 130,11 m²,
- kubatura netto parteru 386,43m³,
- kubatura brutto budynku 816,5 m³,
- ilość kondygnacji I,
- długość 11,40 m,
- szerokość 13,80 m
- wysokość kalenicy od terenu (od strony drogi) 6,28 m,
- wysokość okapu od terenu (od strony drogi) 4,10 m.

1.3. Opis elementów budynku

- Ściany zewnętrzne z obustronnym tynkiem o grub. 40 cm z pustaków pyłowych i cegły silikatowej na zaprawie cementowo – wapiennej.
- Ściana wewnętrzna konstrukcyjna z obustronnym tynkiem o grub. 40 cm z pustaków na zaprawie cementowo – wapiennej.
- Ściany działowe – gr. 6 i 12 cm wykonane z cegły dziurawki na zaprawie cementowo – wapiennej.
- Nadproża - monolityczne żelbetowe wykonane na budowie oraz prefabrykowane.
- Strop – stropy nad parterem - płyty prefabrykowane, kanałowe.
- Nad drzwiami wejściowymi daszki - płyty żelbetowe.
- Wentylacja – kanały wentylacyjne, dymowe i spalinowe murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Kanały o wymiarach 14 x 14 cm oraz 14 x 27 cm.
- Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana, starego typu.
- Rynny i rury spustowe – rynny ?150, rury spustowe fi20, z blachy stalowej ocynkowanej
- Obróbki blacharskie – blacha ocynkowana grub. 0,5 mm

Roboty wykończeniowe.

Podłogi i posadzki - we wszystkich pomieszczeniach lastrico.

Izolacje wodoszczelne:

- izolacja pozioma ścian – 2 x papa asfaltowa
- izolacja pionowa ścian – nie robiono odkrywek,
- izolacja pozioma podłogi na gruncie – nie robiono odkrywek,
- pokrycie dachu – blacha trapezowa niska,

Izolacje termiczne: strop nad parterem ocieplony 6 cm warstwą waty szklanej.

Tynki, cokoły, malowanie:

- tynki wewnętrzne – cementowo – wapienne,
- tynki zewnętrzne – cementowo – wapienne.

1.4. Ocena stanu technicznego :

Budynek Świetlicy Wiejskiej w Sibigach został wybudowany w latach siedemdziesiątych ub wieku.

W wyniku szczegółowych oględzin ścian, stropów, nadproży nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych, ugięcia stropu, podciągu, pęknięć, zarysowań ścian.

Elementy konstrukcyjne nie stanowią oznak zagrożenia bezpieczeństwa, takich jak zarysowania, pęknięcia czy nadmierne ugięcia. Z uwagi na długi okres użytkowania bez remontów, brak odpowiedniego ogrzewania stwierdzono:

- skorodowane obróbki blacharskie,
- zniszczone pokrycie dachu,
- brak tynku na kominach na poddaszu i nad połacią dachową,
- elewacja budynku szara, nie malowana,
- zniszczona stolarka okienna i drzwiowa.
- brak sanitariatów wewnątrz budynku,
- izolacja termiczna na stropie – 6 cm wata szklana.

Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku dobry.

Eksploatacja budynku nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i środowiska.

Budynek wykonano zgodnie ze sztuką budowlaną.

Z uwagi na realizację obiektu w latach siedemdziesiątych ub wieku elementy budynku nie spełniają obecnie obowiązujących warunków izolacyjności cieplnej.

Przedmiotowy budynek nadaje się do wykonania planowanej inwestycji tj:

- docieplenie ścian, stropu,
- wymiany stolarki drzwiowej,
- wybudowania sanitariatów ogólnodostępnych,
- wykonania nowych posadzek w całym obiekcie,
- wymiana pokrycia dachowego,
- remontu pomieszczenia wydawania posiłków i zmywalni,
- budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- wykonania instalacji ogrzewania,
- wykonania wewnętrznej instalacji wod-kan.,
- przebudowy instalacji elektrycznej.

2. OPIS ROBÓT PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

5.1. Opis robót do wykonania:

- ścianki działowe wydzielające z powierzchni hallu ustępy ogólnodostępne i z powierzchni zmywalni magazyn podręczny,
- rozbiorka dwóch pieców kaflowych,
- poszerzenie otworów drzwiowych wewnętrznych,
- wybicie otworu między zmywalnią i kuchnią na zamontowanie szafy przelotowej,
- nowe posadzki w całym budynku,
- renowacja tynków wewnętrznych i zewnętrznych,
- wykończenie wewnętrzne: glazura, malowanie ścian i sufitów,
- wymiana pokrycia dachu,
- wykonanie tynków na kominach i wyprowadzenie dwóch przewodów wentylacyjnych nad połac dachową,
- obłożenie schodów zewnętrznym płytkami gresowymi, mrozoodpornymi, antypoślizgowymi,
- wymiana daszka nad wejściem głównym do świetlicy,
- zamurowanie dwóch okien w ścianie zewnętrznej południowo-wschodniej oraz zmniejszenie otworu drzwiowego w ścianie południowo-wschodniej dla zamontowania okna,
- powiększenie wysokości otworu okiennego w magazynie podręcznym dla zamontowania wyższego okna,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wymiana urządzeń technologicznych w pomieszczeniu wydawania posiłków i w zmywalni,
- wykonanie instalacji wod-kan w sanitariatach i wymiana instalacji wod-kan. w pomieszczeniu wydawania posiłków i w zmywalni,
- wymiana instalacji elektrycznej.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Roboty rozbiórkowe			
1.1 KNR 401/329/3 Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły	1,59		m3
1.2 KNR 401/354/5 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2·m2	12,00		m2
1.3 KNNR 3/801/3 Zerwanie posadzek cementowych i lastrykowych wraz z cokolikami	97,91		m2
1.4 KNNR 3/801/4 Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej	32,20		m2
1.5 KNR 401/535/2 Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	185,22		m2
1.6 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	36,70		m2
1.7 KNR 401/108/9 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km	12,27		m3
1.8 KNR 401/108/10 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km	12,27	5	m3
1.9 Kalkulacja indywidualna Przekazanie do utylizacji gruzu i odpadów pobudowlanych gruzu, stolarki	5,72		t
2 WC, roboty remontowe wewnętrzne, wymiana drzwi			
2.1 KNNR 3/302/1 Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły, konstrukcja na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	2,12		m3
2.2 KNRW 202/2001/1 Ścianki działowe z płyt gipsowych Pro-Monta, grubości 8·cm, pojedyncze	29,09		m2
2.3 KNR 401/329/5 Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa cementowa, grubość ponad 1/2 cegły-analogia poszerzenie otworu drzwiowego	0,15		m3
2.4 KNR 202/602/1 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, z folii półpłynnej, 1·warstwa - analogia	128,34		m2
2.5 KNR 202/602/2 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, z folii półpłynnej dodatek za każdą następną warstwę - analogia	128,34		m2
2.6 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro na I piętrze	128,34		m2
2.7 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	128,34	1	m2
2.8 KNR 401/313/2 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, z wykuciem bruzd dla belek	0,254		m3
2.9 KNNR 2/1104/1 Ościeżnice stalowe	8		szt
2.10 KNNR 2/1103/1 Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, szklone, kolor drewnopodobny, 90x200, Dw2	1,80		m2
2.11 KNNR 2/1103/1 Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, szklone, kolor drewnopodobny, z kratką, 80x200, Dw4	3,20		m2
2.12 KNNR 2/1103/1 Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, szklone, z kratką, kolor drewnopodobny, 90x200, Dw3	3,60		m2
2.13 KNNR 2/1103/1 Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, pełne, kolor drewnopodobny, 90x200*2, Dw5	3,60		m2
2.14 KNNR 2/1103/1 Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, szklone, z kratką, kolor drewnopodobny, 80x200, Dw6	1,60		m2
2.15 KNR 19/1023/12 (1) Drzwi wejściowe z PCV z obróbką osadzenia, osadzanie na kotwach Dz1 i Dw1	2,40		m2
2.16 KNR 19/1023/12 (1) Drzwi wejściowe z PCV z obróbką osadzenia, osadzanie na kotwach Dz2	1,20		m2
2.17 KNR 202/1009/8 Okienko podawcze wykończone, otwierane szklane podwójne, powierzchnia do 1.00·m2	0,95		m2
2.18 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10 m2, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas"	104,07		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
2.19 ORGB 202/2805/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5-mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas"	24,27		m2
2.20 KNR 202/1120/4 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30-cm, cokolik 15-cm, przygotowanie podłoża	101,58		m
2.21 KNR 202/603/1 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno, folia półpłynna, 1-warstwa - analogia	129,44		m2
2.22 KNR 202/603/2 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno, folia półpłynna dodatek za drugą warstwę - analogia	129,44		m2
2.23 KNR 401/711/5 Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cementowa, do 2-m2 (w 1 miejscu)	10,07		m2
2.24 KNRW 202/840/5 Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, płytki 20x25-cm	57,48		m2
2.25 KNNR 3/605/5 (1) Malowanie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów z przetarciem tynków farbą emulsyjną dwukrotnie	391,15		m2
2.26 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	6		szt
2.27 KNRW 202/1218/4 Podokienniki, półki nadgrzejnikowe, parapety wewnętrzne, parapety wewnętrzne	14,40		m
2.28 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach			m2
3 Pokrycie dachu, daszek			
3.1 KNR 401/310/1 (1) Przemurowanie kominów z cegieł, do 0,5-m3/miejsce	0,257		m3
3.2 KNR 202/219/5 Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7-cm	1,31		m2
3.3 ORGB 202/929/1 Podkłady pod wyprawy szlachetne na małych powierzchniach, do 1-m2 w jednym miejscu, na kominach	24,60		m2
3.4 ORGB 202/933/1 (1) Wyprawy szlachetne gładzone na gotowym podkładzie wykonywane ręcznie, ściany płaskie i powierzchnie poziome (balkony, loggie) na kominach	24,60		m2
3.5 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne na kominie	12		szt
3.6 KNR 401/628/5 Impregnacja grzybobójcza metodą smarowania (preparatami olejowymi), 3-krotna, deski i płyty-analogia ognioochronne preparatem FOBOS M-4	237,88		m2
3.7 KNR 15/522/2 Pokrycie dachów blachami trapezowymi, powlekanyymi, skok fali 100-mm, przy rozstawie łat 120-cm	185,22		m2
3.8 ORGB 202/539/4 Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż barier śniegowych	28,00		m
3.9 KNRW 202/1016/7 Włazy dachowe fabrycznie wykończone	1		szt
3.10 KNR 1901/417/4 Uzupełnienie elementów wyposażenia dachu, ławy kominiarskie	13,00		m
3.11 DC 4/220/4 Mocowanie elementów za pomocą kotew mechanicznych, rozprężnych, ocynkowanych Koelner KT do podłoża betonowego, skalnego lub kamiennego, kotwy łączące, średnica otworu 16 mm	4		szt
3.12 KNR 202/363/1 Świetlik typowy, ramka świetlika-analogia-montaż konstrukcji daszka nad wejściem	1		element
3.13 KNR 15/522/2 Pokrycie dachów blachami trapezowymi, powlekanyymi, skok fali 100-mm, przy rozstawie łat 120-cm	3,00		m2
3.14 KNR 1901/418/6 Odeskowanie karnesówką szczytów dachowych, na zakład, powierzchnia 2,0-5,0-m2	3,20		m2
3.15 KNR 202/506/2 (1) Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25-cm przy kominie i włazie dachowym i dachu	37,98		m2
3.16 KNR 202/506/2 (1) Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25-cm-parapety zewnętrzne	38,48		m2
3.17 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi-12,5-cm	28,00		m
3.18 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi-10,0 i 11,0-cm	20,00		m
3.19 KNR 15/528/1 Rynny dachowe z PCV, Fi-7,0-cm	2,30		m

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
3.20 KNR 15/529/1 Rury spustowe z PCV, Fi-5,0·cm	5,00		m