



PROJEKTO-BUD

Sp. z o.o.

PROJEKTO-BUD Sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 33
35-111 Rzeszów
tel/fax (0-17) 856-41-72
www.projektobud.com
e-mail: projektobud2@interia.pl

Inwestor:				
Gmina Jeżowe 37-430 Jeżowe 136a				
Obiekt, adres:				
Świetlica Wiejska Sibigi 131 a 37-430 Jeżowe Działka nr 1421/2				
Stadium:				
PROJEKT BUDOWLANY				
Branża:		Data opracowania:		
Architektura, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, BiOZ		grudzień 2011 r.		
Przedmiot opracowania:				
Projekt zagospodarowania działki: - budowa chodnika i płyty odbojowej. Projekt architektoniczno-budowlany: - docieplenia budynku, - budowy sanitariatów wewnątrz budynku, - technologii pomieszczenia wydawania posiłków i zmywalni, - instalacji grzewczej, - przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej, - przebudowy wewnętrznej instalacji wod-kan., - przebudowy instalacji elektrycznych.				
Temat projektu:				
1. Projekt zagospodarowania działki: - budowa chodnika i płyty odbojowej. 2. Projekt architektoniczno-budowlany – część architektoniczna: - docieplenia budynku, - budowy sanitariatów, - technologii pomieszczenia wydawania posiłków i zmywalni 3. Projekt architektoniczno-budowlany budowy instalacji grzewczej, przebudowy wewnętrznej instalacji wod-kan. i gazowej 4. Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy wewnątrz. instalacji elektrycznych 5. BIOZ				
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
ARCHITEKTURA				
Projektant:	mgr inż. arch. Grzegorz Słapiński	A-24/87	XII.2011 r.	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Jarosław Łukasiewicz	82/98	XII.2011 r.	
INSTALACJE SANITARNE				
Projektant:	inż. Krzysztof K. Dudek	S-232/79	XII.2011 r.	
Sprawdził:	inż. Marian Budzik	S-234/79, S-234/80	XII.2011 r.	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
Projektant:	inż. Ryszard Grębowski	E-331/94	XII.2011 r.	
Sprawdził:	inż. Bogusław Ferenc	III-6/137/63	XII.2011 r.	
BiOZ	mgr inż. Marta Ciesielska		XII.2011 r.	
Adnotacje:				
Nr archiwalny:				
05/2011- 05/Z,A,S,E,BiOZ				

SPIS ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

Strona tytułowa	str 1
Spis zawartości projektu	str 2
Oświadczenie Projektantów i Sprawdzających	str 3
Zaświadczenia z Izby Budowlanej Projektantów i Sprawdzających	str 4
<ul style="list-style-type: none">- mgr inż. arch. Grzegorz Słapiński- mgr inż. arch. Jarosław Łukasiewicz- inż. Krzysztof Dudek- inż. Marian Budzik- inż. Ryszard Grębowski- inż. Bogusław Ferenc	
Uprawnienia Projektantów i Sprawdzających	str 10
<ul style="list-style-type: none">- mgr inż. arch. Grzegorz Słapiński- mgr inż. arch. Jarosław Łukasiewicz- inż. Krzysztof Dudek- inż. Marian Budzik- inż. Ryszard Grębowski- inż. Bogusław Ferenc	
1. Projekt zagospodarowania działki:	str 17
<ul style="list-style-type: none">- budowa chodnika przed i płyty odbojowej.	
2. Projekt architektoniczno-budowlany - część architektoniczna:	str
<ul style="list-style-type: none">- docieplenia budynku,- budowy sanitariatów,- technologii pomieszczenia wydawania posiłków i zmywalni	
3. Projekt architektoniczno-budowlany budowy instalacji grzewczej, przebudowy wewnętrznej instalacji wod-kan. i gazowej	str
4. Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy wewnętrznych instalacji elektrycznych	str
5. BIOZ	str

OŚWIADCZENIE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Niniejszym oświadczamy, że:

1. Projekt zagospodarowania działki:
 - budowa chodnika i płyty odbojowej.
2. Projekt architektoniczno-budowlany – część architektoniczna:
 - docieplenia budynku,
 - budowy sanitariatów,
 - technologii pomieszczenia wydawania posiłków i zmywalni
3. Projekt architektoniczno-budowlany budowy instalacji grzewczej, przebudowy wewnętrznej instalacji wod-kan. i gazowej
4. Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy wewnętrznych instalacji elektrycznych
5. BIOZ

Świetlicy Wiejskiej w Sibigach w gm. Jeżowe zlokalizowanej na działce nr 1421/2 nr arch:

- 05/2011–05/Z,
- 05/2011–05/A,
- 05/2011–05/S,
- 05/2011–05/E,
- 05/2011–05/BiOZ

zostały opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

ARCHITEKTURA

Projektant:	mgr inż. arch. Grzegorz Słapiński	A-24/87	XII.2011 r.	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Jarosław Łukasiewicz	82/98	XII.2011 r.	

INSTALACJE I SIECI SANITARNE

Projektant:	inż. Krzysztof K.Dudek	S-232/79	XII.2011 r.	
Sprawdził:	inż. Marian Budzik	S-234/79 S-234/80	XII.2011 r.	

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektant:	inż. Ryszard Grębowski	E-331/94	XII.2011 r.	
Sprawdził:	inż. Bogusław Ferenc	III-6/137/63	XII.2011 r.	
BIOZ	mgr inż. Marta Ciesielska		XII.2011 r.	



PROJEKTO-BUD
Sp. z o.o.

PROJEKTO-BUD Sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 33
35-111 Rzeszów
tel/fax (0-17) 856-41-72
www.projektobud.com
e-mail: projektobud2@interia.pl

Investor:

Gmina Jeżowe
37-430 Jeżowe 136a

Obiekt, adres:

Świetlica Wiejska
Sibigi 131 a
37-430 Jeżowe
Działka nr 1421/2

Stadium:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Branža:

Zagospodarowanie

Data opracowania:

grudzień 2011 r.

Przedmiot opracowania:

Projekt zagospodarowania działki:

- budowa chodnika i płyty odbojowej.

Projekt architektoniczno-budowlany:

- docieplenia budynku,
- budowy sanitariatów wewnątrz budynku,
- technologii pomieszczenia wydawania posiłków i zmywalni,
- budowy instalacji grzewczej,
- przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej,
- przebudowy wewnętrznej instalacji wod-kan.,
- przebudowy instalacji elektrycznych.

Temat projektu:

Projekt zagospodarowania działki:

- budowa chodnika i płyty odbojowej

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Grzegorz Słapiński	A-24/87	XII.2011 r.	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Jarosław Łukasiewicz	82/98	XII.2011 r.	

Adnotacije:

Nr archiwalny:

05/2011- 05/Z

OPRACOWANIE ZAWIERA

A. Część tekstową

1. Karta tytułowa
2. Spis treści opracowania wraz ze spisem rysunków i załączników
3. Opis techniczny - spis treści
4. Opis techniczny
5. Załączniki wg spisu

B. Spis załączników

Załącznik nr 1 - Warunki przyłączenia do sieci gazowej znak: 829/O/WP1/721/11 z dnia 20.12.2011 r.

C. Część graficzną wg spisu rysunków

- Projekt zagospodarowania działki	skala 1: 500	rys. nr Z1
- konstrukcja nawierzchni chodnika i płyty odbojowej	skala 1:20	rys. nr Z2

Spis treści opisu technicznego:

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot opracowania
4. Istniejący stan zagospodarowania działki
5. Opis projektowanych rozwiązań
 - 5.1. Projektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej
 - 5.2. Projektowany chodnik i płyta odbojowa
 - 5.3. Odprowadzenie wód opadowych
 - 5.4. Zaopatrzenie w wodę
 - 5.5. Zaopatrzenie w ciepło i c.w.u.
 - 5.6. Zasilanie w gaz ziemny
 - 5.7. Zasilanie w energię elektryczną
 - 5.8. Oświetlenie terenu
6. Ochrona zabytków
7. Wpływ eksploatacji górnictwa
8. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
9. Dane liczbowe i bilans terenu działki
10. Uwagi końcowe

OPIS TECHNICZNY

do Projektu zagospodarowania działki – budowa chodnika i płyty odbojowej

1. DANE OGÓLNE

- Inwestor: Gmina Jeżowe; 37-430 Jeżowe 136a
- Obiekt: Świetlica Wiejska; Sibigi 131a; 37-430 Jeżowe
- Jednostka autorska : PROJEKTO-BUD Sp z.o.o., Rzeszów ul. Wyspiańskiego 33,
- Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Słapiński upr. nr A-24/87
- Rok opracowania: grudzień 2011 r.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Zamawiającym
- Inwentaryzacja budowlana,
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Dokumentacja przetargowa (SIWZ),
- Obowiązujące normy i przepisy techniczne

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest Projektu zagospodarowania działki na budowę chodnika i płyty odbojowej.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Budynek świetlicy zlokalizowany jest na działce gminnej przylegającej bezpośrednio do drogi gminnej Groble-Sibigi w m. Sibigi, z którą graniczy od strony północno-zachodniej. Od strony północno-wschodniej działka graniczy z działką GS, na której zlokalizowany jest sklep spożywczo-przemysłowy, przylegający bezpośrednio do budynku świetlicy. Od strony południowo-zachodniej działka przylega do drogi lokalnej, a od strony południowo-zachodniej graniczy z rowem melioracyjnym.

Teren działki lekko spada w kierunku południowym. Działka nie jest ogrodzona.

Po stronie zachodniej i południowej teren jest zielony, nieutwardzony. Brak jest zieleni wysokiej i krzewów.

Budynek, w którym zlokalizowana jest świetlica jest obiektem wolnostojącym o prostej bryle, opartej na prostokącie. Jest własnością dwóch właścicieli.

Część wschodnia budynku stanowi własność gminy i w tej części znajduje się świetlica z zapleczem.

Druga część jest własnością GS, w której znajduje się sklep z artykułami spożywczymi i przemysłowymi.

Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony o prostej bryle, o konstrukcji tradycyjnej murowanej.

Dach dwuspadowy o pochyleniu połaci północnej 40,3% i połaci południowej 43,7%, pokrycie dachu blachą stalową fałdową. Poddasze nieużytkowe.

Budynek usytuowany jest równolegle do drogi wiejskiej Groble-Sibigi.

Wjazd na teren działki bezpośrednio z drogi publicznej. Wjazd utwardzony płytami betonowymi (wymiar płyty w rzucie 100x75 cm). Płyty są w złym stanie technicznym. Nawierzchnia wjazdu jest nierówna, pofałdowana. Wokół budynku jest płyta odbojowa z betonu monolitycznego.

Płyta ta jest zniszczona, popękana. Na niektórych odcinkach brak jest płyty.

Istniejące płyty i płytę odbojową przewiduje się do demontażu.

Do budynku doprowadzona jest:

- energia elektryczna,
- woda z wodociągu,
- gaz ziemny z sieci gazowej.
- przyłącz kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z dachu odprowadzane są na teren działki.

5. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

5.1. Projektowany chodnik i płyta odbojowa przy budynku

Projektowany chodnik sytuacyjnie i wysokościowo nawiązano do istniejącego terenu.

Chodnik połączy istniejącą drogę asfaltową z budynkiem świetlicy. Szerokość chodnika 4 m.

Ponadto wzdłuż ściany północnej zaprojektowano chodnik o szerokości 2 m, który bezpośrednio przylega do budynku, spełniając jednocześnie rolę płyty odbojowej. Spadek poprzeczny chodnika 1,5%.

Ponieważ istnieje możliwość najazdu na chodnik samochodem osobowym, stąd podbudowę pod kostkę betonową zaprojektowano z chudego betonu.

Po stronie zachodniej i południowej zaprojektowano płytę odbojową o szerokości 50 cm.

Płytę układać ze spadkiem 2 %.

Chodnik i płytę odbojową zabezpieczyć elementami obrzeża betonowego.

Chodnik i płytę odbojową projektuje się z kostki betonowej grub. 6 cm.

Kostkę betonową chodnika układać na:

- podsypce cem-piaskowej 1:3 grub. 3 cm,
- podbudowie z chudego betonu grub. 10 cm,
- warstwie odsaczającej z piasku grub. 10 cm.

Kostkę betonową płyty odbojowej układać na:

- podsypce cem-piaskowej 1:3 grub. 10 cm,
- warstwie odsaczającej z piasku grub. 10 cm.

Spoiny między kostkami wypełnić piaskiem.

5.2 Odprowadzenie ścieków sanitarnych – pozostaje bez zmian

Ścieki z budynku odprowadzane będą poprzez istniejący przyłącz do kanalizacji sanitarnej znajdującej się na terenie działki.

5.3. Odprowadzenie wód opadowych – pozostaje bez zmian

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane będą rurami spustowymi na teren działki.

5.4. Zaopatrzenie w wodę – pozostaje bez zmian

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez istniejący przyłącz wodociagowy.

5.5. Zaopatrzenie w ciepło i c.w.u.

Zaopatrzenie w ciepło i c.w.u. zaprojektowano w oparciu o gaz ziemny.

5.6. Zasilanie w gaz ziemny - pozostaje bez zmian

Zasilanie w gaz z sieci gazowej poprzez istniejący przyłącz.

5.7. Zasilanie w energię elektryczną - pozostaje bez zmian

Zasilanie w energię elektryczną z sieci NN przyłączem napowietrznym.

5.8. Oświetlenie terenu

Projektuje się jedynie oświetlenie zewnętrzne nad drzwiami wejściowymi do budynku.

6. OCHRONA ZABYTKÓW

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie jest objęta ochroną konserwatorską.

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren przedmiotowej inwestycji nie znajduje się w zasięgu wpływu eksploatacji górniczej.

8. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Termomodernizacja budynku pozwoli na zmniejszenie zużycia energii cieplnej do ogrzewania budynku, co będzie miało wpływ na mniejsze zużycia paliwa i tym samym będzie miało pozytywny wpływ na stan środowiska naturalnego. Na przedmiotowej działce brak jest zieleni wysokiej i krzewów.

Projektowane roboty nie będą miały wpływu na istniejący drzewostan na działkach sąsiednich.

Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywać się będzie na dotychczasowych warunkach. Wody opadowe z dachu odprowadzane będą powierzchniowo na teren, jak dotychczas. Wszystkie użyte materiały powinny posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty.

W związku z tym nie będą miały ujemnego wpływu na higienę i zdrowie jej użytkowników i mieszkańców terenów sąsiednich.

9. DANE LICZBOWE I BILANS TERENU DZIAŁKI Nr 1421/2 (UG Jeżowe)

powierzchnia działki	1 526,30 m ²
powierzchnia istniejącego budynku	162,03 m ²
powierzchnia projektowanej zabudowy	0,00 m ²
powierzchnia projektowanego chodnika i płyty odbojowej na działce	68,85 m ²
powierzchnia terenu zielonego	1 295,42 m ²

10. UWAGI KOŃCOWE

1. Materiały zastosowane do budowy muszą spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych oraz posiadać atesty zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r., posiadać Aprobaty Techniczne.
2. Całość robót wykonać zgodnie z:
 - obowiązującymi normami przepisami,
 - niniejszym projektem,
 - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - wymogami producentów elementów i urządzeń
 - przepisami BHP,
 - pod nadzorem inwestorskim.

Opracował:

mgr inż. arch. Grzegorz Słapiński Upr. Nr A-24/87

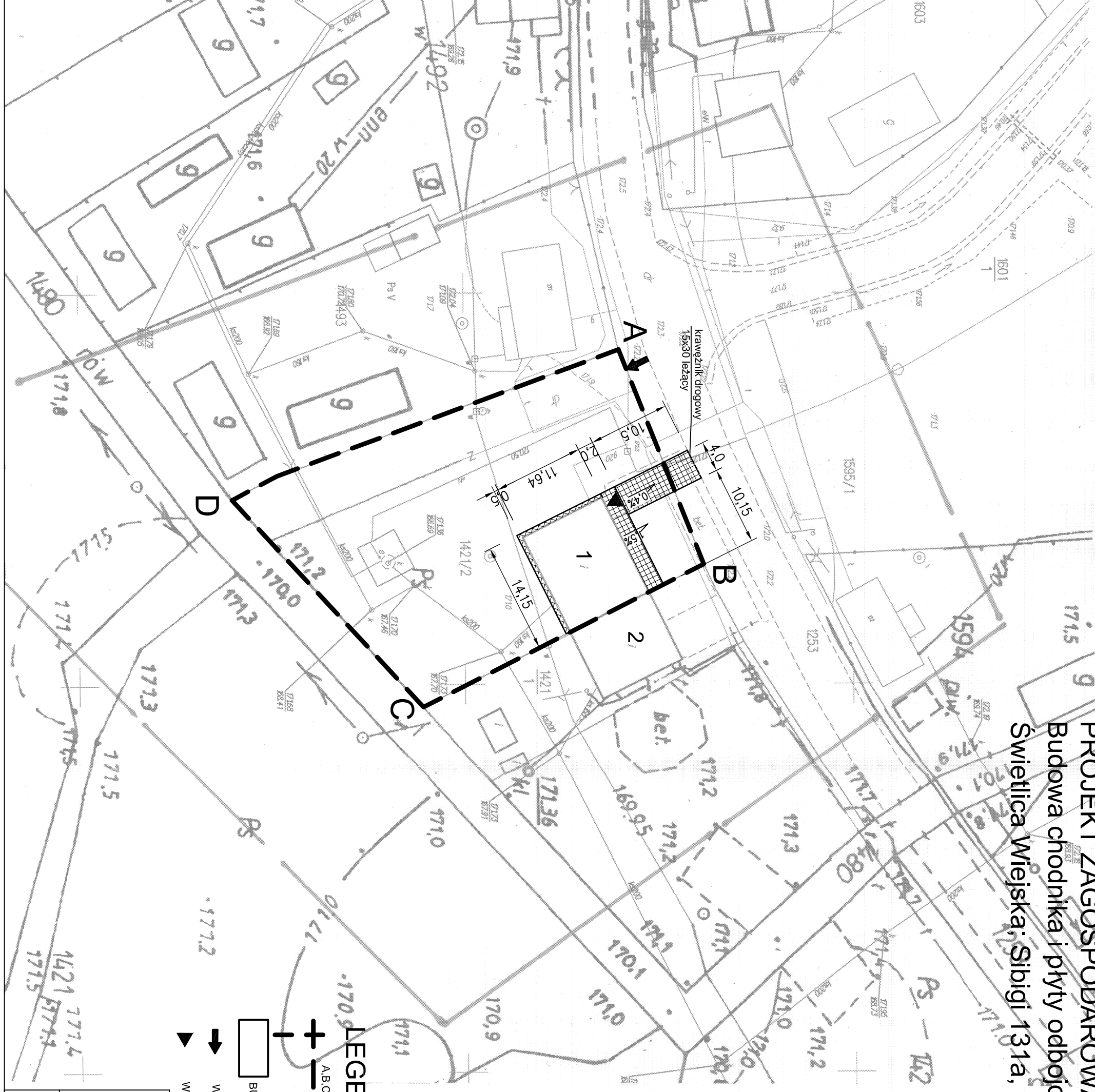
mgr inż. Marta Ciesielska

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500
Budowa chodnika i płyty odbojowej zlokalizowanej na działce nr 1421/2
Świećlica Miejska, Sibigi 131a, 37-430 Jeżowe
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obiekt: Groble, dz. nr 1421/2
Gmina: Jeżowe
Wojew.: Podkarpackie
Arkusz mapy 7.132.31.15.2
Skala 1:500
Układ współrzędnych 2000
Poziom odniesienia Kronsztadt 60
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie
Wg stanu na dzień 14.02.2012

BIURO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
mgr inż. Kamili Karaś
37-420 Rudnik nad Sarnem
ul. Daszyńskiego 40, tel. kom. 783 664 910
NIP 602-008-71-19, REGON 180356207
Nr upr. zaw. 1576/85

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W dalszym ciągu prowadzone są prace
dokonano aktualizacji danych geodezyjnych
Dokumenty 1:1000, 1:500, 1:200
Jest to stan geodezyjny na dzień 24 LUT 2012
i zawiera dane geodezyjne z zakresu pro-
jektowania
Projektowane obiekty budowlane wyzna-
jące powierzchnię na budowę podlegają
wytyczeniu i terenoznaczeniu powstają-
woczą przez jednostki uprawnione do
wykonania robót geodezyjnych
24 LUT 2012 3MB-1088-2012
mgr inż. Jolanta Biniłowska
Kierownik Biura
Dział Geodezyjny i Kartograficzny



LEGENDA:

A,B,C,D... - GRANICE DZIAŁKI
- ZAKRES OPRACOWANIA

BUDYNKI ISTNIEJĄCE

WIAZD NA DZIAŁKĘ

WIEJSZCIE DO BUDYNKU

1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK ŚWIEĆLICY WIEJSKIEJ
2. ISTNIEJĄCY BUDYNEK GS

PROJEKTOWANY CHODNIK
Z KOSTKI BETONOWEJ

PROJEKTOWANA ODBOJÓWKA
Z KOSTKI BETONOWEJ O SZER. 0.5M-
SPADEK 2% OD BUDYNKU

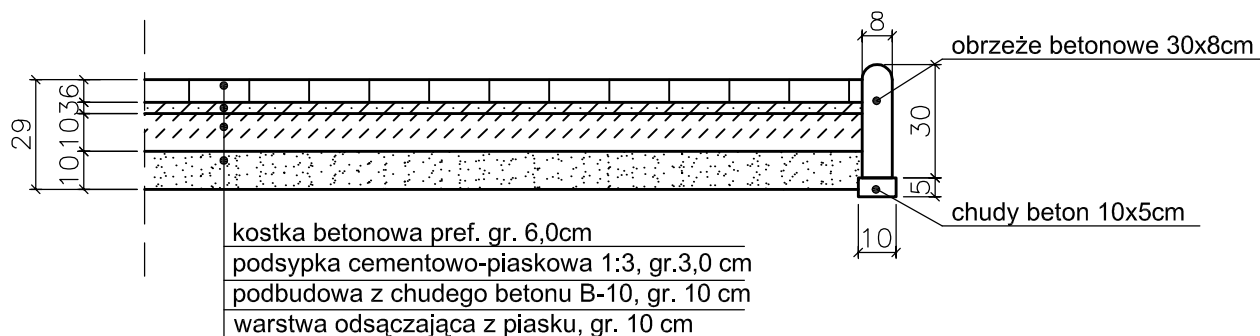
PROJEKTO-BUD
Sp. z o.o.

35-111 Rzeszów,
ul. Wyspiańskiego 33
tel/fax 017 856 41 72;
e-mail: projektobud2@interia.pl

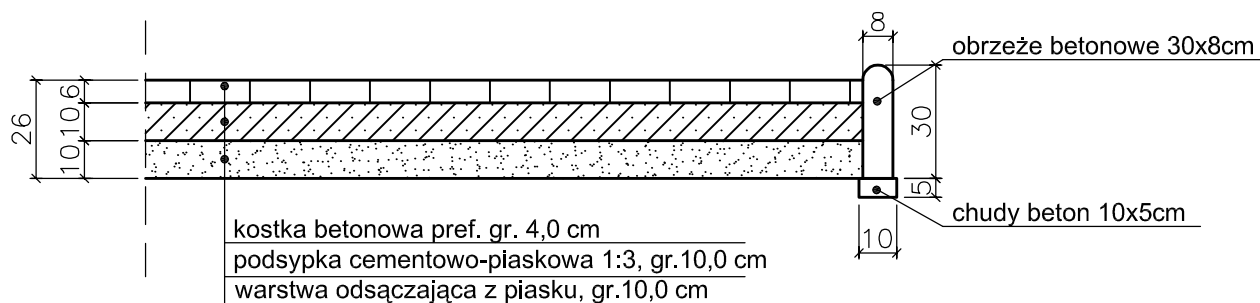
OPRACOWANIE, ESTYMACJA
PROJEKTU SP. O.O.
INIE MOŻE BYĆ POWIOLANE ANI
UDOSKONALANE OSOBOM TRZECIM
W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PIENIĘDZ
ZGODY PROJEKTU-BUD SP. Z O.O.

Rysunek:	Projekt zagospodarowania terenu budynku Świećlicy Miejskiej w Sibigach, działka nr 1421/2	Nr arch.:	05/2011-05/Z
Projektant:	mgr inż. arch. Grzegorz Słapiński	A-24/87	XII 2011 r.
Opracował:	mgr inż. Marta Ciesielska		XII 2011 r.
Opisano:	mgr inż. arch. Jędrzej Łukaszewicz		XII 2011 r.

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI CHODNIKA SKALA 1:20



KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI ODBOJU SKALA 1:20



<div>PROJEKTO-BUD</div> <div>Sp. z o.o.</div> <div>35-111 Rzeszów, ul. Wyspiańskiego 33 tel./fax(017)856 41 72; e-mail: projektobud2@interia.pl</div> <div>OPRACOWANIE JEST WŁASNOŚCIĄ PROJEKTO-BUD SP. O.O. I NIE MOŻE BYĆ POWIELANE ANI UDOSTĘPNIANE OSOBOM TRZECIM W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY PROJEKTO-BUD SP. Z O.O.</div>	Inwestor: Urząd Gminy 37-430 Jeżowe 136 A		Obiekt: Świetlica Wiejska adres: Sibigi131a; 37-430 Jeżowe		Nr arch.: 05/2011-05/Z
	Temat proj.: Projekt zagospodarowania działki -budowa chodnika i płyty odbojowej				Skala: 1:20
	Rysunek: KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI				Nr rys. Z2
	Projektował:	mgr inż. arch. Grzegorz Ślapiński		A-24/87	XII.2011 r.
	Opracował:	mgr inż. Marta Ciesielska			XII.2011 r.
Opracował:					
Sprawił:	mgr inż. arch. Jarosław Łukasiewicz		82/98	XII.2011 r.	